

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 129 /TB-THADS

Ea Kar, ngày 13 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2023; Bản án, Quyết định số 35/2024/DSST ngày 30 tháng 07 năm 2024; Bản án, Quyết định số 79/2024/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802 /QĐ-CCTHADS ngày 13/06/2023; Quyết định thi hành án số 740 /QĐ-CCTHADS ngày 23/05/2023; Quyết định thi hành án số 32 /QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024; Quyết định thi hành án số 184 /QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024; Quyết định thi hành án số 344 /QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2025/THBM 105 ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo lựa chọn tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar; Địa chỉ: Đường Ngô Gia Tự, Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 88,0m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 60; tờ bản đồ số 121; địa chỉ thửa đất: TDP 2B, tt Ea Kar, huyện Ea Kar, đất được UBND huyện Ea Kar cấp

GCNQSD đất số BI 831852, cấp ngày 22/12/2014 cho ông Hoàng Văn Thái và bà Đinh Thị Giáo, địa chỉ: Tổ dân phố 2B, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar;

Tài sản trên đất: Nhà xây cấp 4;

3. Giá khởi điểm: 1.327.102.000 đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, một trăm lẻ hai nghìn đồng).

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, được phép hoạt động;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: Vào giờ hành chính các ngày làm việc.

Kể từ ngày 13/05/2025 đến hết ngày 19/05/2025.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng Thông tin Đấu giá BTP;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA

CHÁP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tâm